

Spisová značka Číslo jednací
OPP/MMB/0476290/2017 MMB/0476290/2017/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail Brno dne
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D. 13.12.2017
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

- Ing. Michal Valenta, Projektum s.r.o., Mariánské nám. 1, 617 00 Brno

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 22.11.2017 prostřednictvím Ing. Michala Valenty, IČ 04431723, Projektum s.r.o., Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno, zplnomocněného dne 1.12.2016 vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným městskou částí Brno střed, prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Zelný trh 21, č.p. 320, pozemek parc. č. 418, k.ú. Město Brno,**

- objekt vedený v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48095/7-7409
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.
- modernizace výtahu ve schodišťovém prostoru

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

provedení modernizace výtahu ve schodišťovém prostoru domu Zelný trh 21 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „Modernizace výtahu. Zelný trh 21, Brno.“ vypracované v listopadu 2017 spol. Projektum s.r.o., Ing. Michalem Valentou, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n ě

při dodržení podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovenou v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu prací bude na místo samé přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k posouzení detailů a vzorků materiálů zejména v souvislosti s dokončením povrchových úprav po osazení konstrukce výtahové šachty do schodišťového prostoru.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Dům Zelný trh 21 v Brně, činžovní secesní dům, postavený Adolfem Bacherem dle projektu Maxmiliána Montera v letech 1909-1912, je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48095/7-7409 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/92332/2017 – HN dne 4.12.2017 na OPP MMB doručeno dne 5.12.2017.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***zamýšlené práce v rozsahu projektové dokumentace je možné realizovat bez připomínek.***

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně již vydaného závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0475210/2016 ze dne 13.1.2016 k modernizaci předmětného výtahu a dospěl k závěru, že předložený aktualizovaný návrh je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předložená dokumentace řeší modernizaci výtahu ve schodišťovém prostoru domu. Do stávajících konstrukcí domu, jeho architektonického řešení nebude zasahováno. Výtah bude nově řešen ocelovou konstrukcí s výplní z bezpečnostního skla. Nově budou výtahové dveře situovány směrem ke schodišťovým ramenům z důvodu umístění požárních rozvodů a hydrantů v místech původních dveří do kabiny výtahu. Odbourané dno výtahové šachty bude srovnáno betonovou mazaninou. V souvislosti s osazením budou provedeny dílčí práce (oprava omítek, výmalba, nátěry, lokální oprava podlahy v místě výtahových dveří).

Stavební práce související s touto modernizací nebudou mít negativní dopad na stávající hodnoty objektu.

Svůj souhlas s jejich provedením OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat.

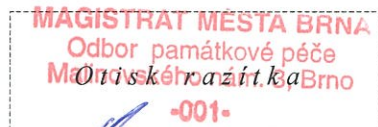
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, D.1.1.2 – půdorys 1.NP, D.1.1.3 – půdorys 2. – 3.NP, D.1.1.4 – půdorys 4.NP, D.1.1.5 – půdorys 5.NP, D.1.1.6 – půdorys 6.NP a strojovny, D.1.1.7 – řez A-A, D.1.1.8 – pohled na stěnu s dveřmi v 1.NP, D.1.1.9 – pohled na stěnu s dveřmi ve 2.NP, D.1.1.10 – pohled na stěnu s dveřmi ve 3.NP, D.1.1.11 – pohled na stěnu s dveřmi ve 4-5.NP, D.1.1.12 – detail kotvení skla, D.1.1.13 – konstrukce pro hydrant, potvrzené OPP MMB.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

